

„Der Mietvertrag und das Wohnungseigentum in der Insolvenz“

Termine:

- Freitag, den 05.05.2017 in Frankfurt am Main
 - Freitag, den 02.06.2017 in Hamburg
 - Freitag, den 07.07.2017 in München
 - Freitag, den 14.07.2017 in Berlin - **Achtung: Neue Tagungsstätte**
 - Freitag, den 06.10.2017 in Düsseldorf
 - Donnerstag, den 23.11.2017 in Stuttgart
- jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr – 7,5 Vortragsstunden zzgl. Pausen -

Referent: Rainer Ferslev
Rechtsanwalt /
Fachanwalt für Insolvenzrecht /
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Hamburg

Thema:

„Der Mietvertrag und das Wohnungseigentum in der Insolvenz“

Inhalt:

Das Seminar zeigt die Verbindungen und Verzahnungen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts zum Insolvenzrecht auf und stellt die besonderen mietvertraglichen Vorschriften in der Insolvenzordnung im vorläufigen Insolvenzverfahren und im eröffneten Insolvenzverfahren dar.

Des Weiteren wird die Haftung von Geschäftsführern und vermietenden Gesellschaftern gegenüber Ihrer Kapitalgesellschaft (GmbH) erläutert und hierbei auf die neueste Rechtsprechung des BGH zur Haftung der Geschäftsführer wegen Insolvenzverschleppung und Vermögensabflüssen hingewiesen.

Eingehend wird auch die Anfechtung von Mietzinszahlungen dargestellt und werden Tipps für die rechtssichere Vereinbarung von Ratenzahlungen, auch wegen Mietrückständen, gegeben.

Im Wohnungseigentumsrecht liegt der Schwerpunkt auf der Durchsetzung von Wohngeldansprüchen der Gemeinschaft gegenüber Ihrem insolventen Wohnungseigentümer.

Schwerpunkte:

- Mietrechtliche Besonderheiten im Eröffnungsverfahren und im eröffneten Insolvenzverfahren,
- Möglichkeiten der fristlosen und fristgemäßen Kündigung von Mietverhältnissen im Eröffnungsverfahren sowie im eröffneten Insolvenzverfahren,
- Abgrenzung von nur quotal zu befriedigenden Insolvenzforderungen zu grundsätzlich voll zu bedienenden Masseforderungen,
- Sonderrechte des Vermieters aufgrund seines Pfandrechts (Absonderungsrechte), aufgrund seiner Eigentümerstellung (Aussonderungsrechte) und zur Aufrechnung gegen Insolvenzforderungen,
- zur Anfechtbarkeit bzw. Unanfechtbarkeit von Mietzinsansprüchen des Vermieters,
- das freigegebene Schuldnervermögen nach den §§ 109 Abs. 1, Satz 2 und 35 Abs. 2 InsO und die unterschiedlichen Rechtsfolgen hieraus für die Mietvertragsparteien,
- Ansprüche des Insolvenzverwalters gegenüber dem vermietenden Gesellschafter und gegenüber dem Geschäftsführer wegen Insolvenzverschleppung und Vermögensabflüssen gemäß § 64 GmbHG,
- zur Unanfechtbarkeit von Mietzinszahlungen und zur rechtssicheren Vereinbarung von Ratenzahlungen mit dem Schuldner
- zur persönlichen Haftung des Insolvenzverwalters nach den §§ 60, 61 InsO sowie
- Geltendmachung von Wohngeldansprüchen in der Insolvenz des Wohnungseigentümers.

Tagungsorte:

Frankfurt am Main:

Caritasverband Frankfurt e.V.
Alte Mainzer Gasse 10
60311 Frankfurt am Main
Telefon: 069 2982-210
Telefax: 069 2982-166
anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de
www.caritas-frankfurt.de

Hamburg:

Jugendherberge Horner Rennbahn
Rennbahnstr. 100
22111 Hamburg
Tel.: 040 - 651 16 71
Fax: 040 - 655 65 16
<http://www.djh-nordmark.de/jh/hamburg-horner-rennbahn.html>

Düsseldorf:

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel
Düsseldorfer Straße 1
D-40545 Düsseldorf
Tel. 00 49-2 11-55 73 10
Fax 00 49-2 11-57 25 13
www.duesseldorf.jugendherberge.de

Berlin:

Jugendherberge Berlin Ostkreuz gGmbH
Marktstraße 9-12
10317 Berlin
Telefon 030-2005092-0
Telefax 030-2005092-22
info@JugendherbergeBerlinOstkreuz.de
www.JugendherbergeBerlinOstkreuz.de

München:

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH
Adolf-Kolping-Str. 1
80336 München
Tel.: 089/ 55158-116
Fax: 089/ 55158-160
E-Mail: info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

Stuttgart:

Jugendherberge Stuttgart International
Haußmannstrasse 27
D - 70188 Stuttgart
Tel.: +49 711 664747-14
Fax: +49 711 664747-10
seminare@jugendherberge-stuttgart.de
www.jugendherberge-stuttgart.de

Referent:

Rainer Ferslev
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Insolvenzrecht
Fachanwalt für Miet-und Wohnungseigentumsrecht

Rathausstrasse 6 • 20095 Hamburg
Telefon (040) 386 53 433
Telefax (040) 386 53 436
e-mail: info@RainerFerslev.de
www.RainerFerslev.de